

BARCELONA, SAN SEBASTIÁN Y MADRID, LAS CIUDADES ESPAÑOLAS MÁS CARAS PARA VIVIR

- Barcelona encabeza el 'ranking' de capitales más caras, al superar en un 35,51% el coste medio de la vida del país. Tras ella se sitúan San Sebastián (+29,9%), Madrid (+25,22%) y Palma de Mallorca (+13,98%)¹
- Palencia es la capital más barata, con un coste de la vida que se sitúa un 30,06% por debajo de la media nacional. A continuación, se encuentran Melilla (-17,13%) y Lugo (-16,94%)¹
- Solo cuatro capitales de provincia de la mitad sur del país figuran entre las 20 con el coste de vida más elevado: Albacete (8º), Málaga (11º), Granada (13º) y Toledo (15º)¹
- Un elevado coste de la vida no siempre se corresponde con unos ingresos más altos: por ejemplo, Madrid es la tercera ciudad más cara del país, pero ocupa la decimoquinta posición en relación a los ingresos medios¹
- **VIVIENDA:** San Sebastián, Barcelona y Madrid son las capitales más caras para comprar un inmueble. En estas ciudades, un piso de 80 metros cuadrados vale entre 282.000 y 371.000 euros de media, frente a los 144.432 euros del promedio nacional²
- **IMPUESTOS:** el IBI cuesta 88,96 euros de media en España y la ciudad con los precios más elevados es Soria, con 152,46 euros (71,38% por encima de la media³)
- **TRANSPORTE:** de media, un bono de autobús de 10 viajes cuesta 7,36 euros aunque en Pontevedra, la ciudad más cara para comprarlo, tiene un precio de 14 euros (un 90,22% sobre la media)⁴
- **CESTA DE LA COMPRA:** llenar la cesta de la compra supone una media de 4.480,63 euros anuales pero, en Las Palmas de Gran Canaria, la ciudad más cara, el coste se eleva hasta 4.770,72 euros (6,47% más que el promedio⁵)

Madrid, 24 de julio de 2018. El coste de la vida en Barcelona es un 35,5% más alto que la media nacional, lo que convierte a la ciudad condal en la capital más cara del país, seguida de San Sebastián (+29,9% sobre la media) y Madrid (+25,22%). Por el contrario, Palencia es la ciudad más barata (-30,06% por debajo de la media), junto a Melilla (-17,13%) y Lugo (-16,94%). Estas son las principales conclusiones del índice elaborado por la web del ahorro Kelisto.es (www.kelisto.es) que analiza cuánto deben desembolsar los consumidores para acceder a los mismos productos y servicios en las distintas capitales de provincia españolas¹.

El análisis realizado por Kelisto.es tiene en cuenta los datos de las 50 capitales de provincia, más las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Para cada una de ellas se han examinado cifras sobre 14 productos y servicios de cinco categorías: vivienda (compra y alquiler), impuestos (IBI, impuesto de circulación y tasa de basuras), transporte público y privado (precio del billete sencillo de autobús y del bono de 10 viajes, de los taxis y de la gasolina), compra (cesta de la compra, coste de una barra de pan y de un litro de leche) y ocio (precio de una entrada de cine y de una caña). Para determinar cuáles son las localidades más caras y más baratas, se ha calculado la diferencia que hay respecto a la media

nacional en todas las variables y para todas las ciudades. Estos porcentajes se han sumado y se han dividido por el número de variables analizadas en cada caso.

LAS 10 CIUDADES MÁS CARAS

POSICIÓN	CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL	INGRESOS (€)	¿QUÉ POSICIÓN OCUPA EN EL RANKING POR INGRESOS?
1	Barcelona	35,51	26.632,84	8
2	San Sebastián	29,90	30.640,72	1
3	Madrid	25,22	25.797,84	15
4	Palma de Mallorca	13,98	26.213,35	10
5	Valencia	8,48	24.994,42	21
6	Vitoria	6,89	28.372,56	2
7	Girona	6,46	28.149,63	3
8	Albacete	5,51	24.956,65	22
9	Oviedo	4,68	26.969,18	7
10	Tarragona	4,33	27.811,33	5

Fuente: Kelisto.es a 16/07/2018. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo".

LAS 10 CIUDADES MÁS BARATAS

POSICIÓN	CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL	INGRESOS (€)	¿QUÉ POSICIÓN OCUPA EN EL RANKING POR INGRESOS?
1	Palencia	-30,06	23.654,17	32
2	Melilla	-17,13	26.519,32	9
3	Lugo	-16,94	23.977,63	31
4	Logroño	-16,72	25.581,16	18
5	Teruel	-14,71	21.782,41	48
6	Cáceres	-13,44	22.559,08	42
7	Zamora	-12,98	22.353,53	43
8	Ávila	-12,18	23.980,50	30
9	Soria	-11,10	24.238,88	26
10	León	-10,24	25.474,71	19

Fuente: Kelisto.es a 16/07/2018. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo".

"Del análisis se desprende que algunos tópicos – como 'la vida en el Norte es más cara que en el Sur' o 'vivir en capitales pequeñas es más barato que hacerlo en Madrid o Barcelona' – son ciertos. A nivel general, varias ciudades del Norte están entre las 10 capitales más caras, mientras que cinco de las ciudades más baratas figuran, también, entre las 10 capitales de provincia con menos población del país", explica Estefanía González, portavoz de Finanzas Personales de Kelisto.es.

San Sebastián ocupa la segunda posición del ranking, con un coste de la vida un 29,9% más caro que la media nacional. En el top 10 también aparecen otras ciudades norte peninsular, como Vitoria (+6,89% por encima de la media) y Oviedo (+4,68%). Las capitales catalanas también tienen un lugar destacado: Barcelona lidera la clasificación (+35,51%) y Girona ocupa el séptimo puesto (+6,46%). Por el contrario,

entre las ciudades más baratas figuran varias capitales del sur, como Melilla (-17,13% por debajo de la media) y Cáceres (-13,44%), que copan parte del 'top 10' de las más económicas, junto con varias capitales castellanoleonesas (Palencia, Zamora, Ávila, Soria y León).

“El análisis demuestra que las ciudades más caras suelen ser las que cuentan con los salarios más altos del país. De hecho, 7 de las 10 capitales con un coste de vida más elevado también forman parte del ‘top 10’ de localidades con ingresos por hogar más altos⁶. Es lo que sucede con San Sebastián: su coste de la vida que supera en un 29,9% la media nacional, pero los ingresos por hogar en la ciudad son los más altos del país. Por su parte, en Teruel, la quinta ciudad más barata, los gastos son 14,71% inferiores a los de la media nacional, pero los ingresos también son más bajos (un 10,88% menores al promedio del país). No obstante, también existen ciudades donde la correspondencia no es tan clara, como sucede con Madrid. La capital ocupa la tercera posición entre la ciudades más caras del país, pero baja hasta la decimoquinta posición en lo que respecta a los ingresos”, comenta González.

ANÁLISIS DE LAS CINCO CATEGORÍAS CONTEMPLADAS EN EL ÍNDICE DE KELISTO.ES
CIUDADES MÁS CARAS Y MÁS BARATAS

CATEGORÍA	CIUDAD MÁS CARA	PRECIO (€)	CIUDAD MÁS BARATA	PRECIO (€)	DIFERENCIA ENTRE LA MÁS CARA Y LA MÁS BARATA (%)	MEDIA NACIONAL (€)	
VIVIENDA	PRECIO DE COMPRA DE LA VIVIENDA (80 m2)	San Sebastián	371.328	Jaén	86.304	330,26	144.432
	PRECIO DE ALQUILER DE LA VIVIENDA (80 m2) / mes	Barcelona	1.278	Lugo	354	261,54	676
IMPUESTOS	IBI / anual	Soria	152,46	Pamplona	22,99	563,16	88,96
	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA/ anual	San Sebastián	84,51	Melilla	17,04	395,95	61,07
	TASAS DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS / anual	Girona	180,2	Bilbao	28,16	539,91	72
TRANSPORTE	BILLETE SENCILLO DE AUTOBÚS	Barcelona	2,2	Lugo	0,64	243,75	1,20
	BONO DE AUTOBÚS DE 10 VIAJES	Pontevedra	14	Palencia	4	250,00	7,36
	TRAYECTO EN TAXI	San Sebastián	5,33	Lugo	1,88	183,51	3,43
	GASOLINA	Palma de Mallorca	69,4	Melilla	50,26	38,08	65,22
COMPRA	CESTA DE LA COMPRA	Las Palmas de Gran Canaria	4.770,72	Sevilla	4.242,12	12,46	4.480,63
	LECHE	Albacete	2,61	Córdoba	0,69	278,26	0,90
	BARRA DE PAN	Las Palmas de Gran Canaria	1,27	Lleida	0,43	195,35	0,83
OCIO	ENTRADA DE CINE	Madrid	9,62	Albacete	4,7	104,68	6,96
	CAÑA	Madrid	2,95	Soria	1,25	136,00	1,83

Fuente: Kelisto.es con datos disponibles a 16/07/2018. Más información en "Fuentes"

Las diferencias de precios entre unas capitales y otras son muy distintas en función del producto o servicio que se compare. Por ejemplo, la mayor brecha se registra en lo que respecta al IBI: entre la ciudad más cara para el pago de este impuesto (Soria) y la más barata (Pamplona) hay una distancia del 563,2%. En cambio, las diferencias menos significativas se dan en el precio de la cesta de la compra. La capital con el importe más elevado (Las Palmas de Gran Canaria) solo es un 12,5% más cara que la que tiene el coste más bajo (Sevilla).

Vivienda

Para determinar qué coste tiene la vivienda para el consumidor, el informe analiza el precio medio de compra y alquiler de un inmueble de 80 metros cuadrados en cada una de las capitales de provincia. De media, adquirir una casa de esas dimensiones en España cuesta 144.432 euros. Los precios más caros son los que se registran en San Sebastián (371.328, un 157,1% sobre la media), Barcelona (357.360 euros, un 147,4% más) y Madrid (282.504 euros, un 95,6% más). En cambio, las ciudades más económicas son Jaén (86.304 euros, un 40,2% por debajo de la media) y Ávila (91.360 euros, un 36,7% menos)².

Alquilar una casa de 80 metros cuadrados supone abonar una mensualidad media de 676 euros a nivel nacional. Teniendo en cuenta esa cifra, las capitales más caras del país son Barcelona (1.278 euros, un 89,1% por encima del promedio) y Madrid (1.150 euros, un 70,1% más), mientras que Lugo (354 euros, un 47,7% menos) y Teruel (358 euros, un 47,1% menos) son las más económicas⁷.

Impuestos

El análisis también tiene en cuenta otro de los gastos ineludibles para la mayoría de los consumidores: los impuestos. En concreto, se analizan tres: el IBI, por el que los españoles pagan, de media, 88,96 euros al año; el impuesto de circulación, que genera un gasto medio de 61,07 euros; y la tasa de recogida de basuras, que tienen un coste medio de 71,57 euros³.

Por lo que respecta al IBI, las localidades más caras son Soria (donde se pagan 152,46 euros, un 71,38% más que el promedio nacional), Tarragona (148,43 euros, un 66,85% más) y Lleida (139,01 euros, un 56,26% más). Por su parte, las más baratas son Pamplona (22,99 euros, un 74,16% menos que la media) y Vitoria (41,21 euros, un 53,68% menos)³.

En cuanto al impuesto sobre vehículos de tracción mecánica, San Sebastián es la ciudad con los precios más altos (84,51 euros, un 38,38% por encima de la media), seguida de Vitoria, con 74,78 euros (+22,45%). A continuación, se sitúan Ciudad Real, Granada, Huelva y Lleida que, junto con Palma de Mallorca, Tarragona, Teruel y Valladolid empatan en la tercera posición, con 68,16 euros, un 11,61% más que el promedio. En cambio, las más baratas son Melilla (17,04 euros un 72,1% menos que la media) y Ceuta (34,08 euros, un 44,2% menos)³.

A la hora de pagar la tasa de recogida de residuos sólidos urbanos, los ciudadanos que soportan un importe mayor son los de Girona (180,2 euros, un 60,28% por encima de la media), Pontevedra (131,58 euros, un 45,61% más) y Palma de Mallorca (126,27 euros, un 43,32% más). En el extremo contrario se sitúan Bilbao (28,16 euros, un 154,15% menos) y Palencia (28,46 euros, un 151,48% menos)³.

Transporte privado y público

El transporte público y privado son otros dos elementos que también contempla el informe. En relación al transporte público, el billete sencillo de autobús tiene un precio medio de 1,2 euros a nivel nacional, mientras un bono de 10 viajes requiere un desembolso de 7,36 euros de media. Las ciudades con un **ticket sencillo** más caro son Barcelona (2,2 euros, un 83,33% más que la media) y San Sebastián (1,75 euros, un 45,83% más), mientras que la tercera posición es para Madrid, Palma de Mallorca, Tarragona, Valencia y Valladolid (todas ellas con 1,50 euros, un 25% más). En cambio, Lugo (0,64 euros, un 46,67% menos que la media) y Palencia (0,7 euros, un 41,67% menos) son las ciudades con precios más económicos⁸.

Para aquellos que opten por un bono de diez viajes, las ciudades con los precios más altos son Pontevedra (14 euros, un 90,22% por encima del promedio), Madrid (12,2 euros, un 65,76% más) y Barcelona (10,2 euros, un 38,59% más), mientras que Palencia (4 euros, un 45,65% menos) y Lugo (con 4,50 euros, un 38,86% menos) registran los precios más baratos⁴.

Por lo que respecta al transporte privado, la carrera o percepción mínima en tarifa de día en taxi con tarifa de día cuesta, de media, 3,43 euros en España⁹, mientras que **llenar un depósito de 50 litros de gasolina 95** representa un gasto de 65,22 euros¹⁰. Las capitales con los viajes en taxi más caros son San Sebastián (5,33 euros, un 55,39% por encima de la media), Girona (4,6 euros, un 34,11% más) y Lleida (4,35 euros, un 26,82% más), y las que cuentan con las tarifas más baratas son Lugo (1,88 euros, un 45,19% por debajo de la media) y Ourense (2,06 euros, un 39,94% menos)⁹. Por otro lado, quienes tengan que llenar el depósito de gasolina pagarán los precios más altos en Palma de Mallorca (69,40 euros, un 6,41% más que la media nacional), Málaga (68,72 euros, un 5,37% más) y Barcelona (68,70 euros, un 5,34% más). En cambio, encontrarán los precios más económicos en Melilla (50,26 euros, un 22,94% por debajo de la media) y Santa Cruz de Tenerife (51,78 euros, un 20,61% menos)¹⁰.

Compras

Para calcular lo que gastan los habitantes de cada capital cuando van al súper, el análisis ha considerado el precio global de la cesta de la compra (4.480,63 euros al año a nivel nacional⁵) y de otros productos habituales, como una barra de pan, que cuesta, de media, 0,83 euros en España¹¹.

Llenar el carro de la compra es especialmente caro en Las Palmas de Gran Canaria (4.770,72 euros, un 6,47% por encima de la media) y Santa Cruz de Tenerife (4.714,32 euros, un 5,22% más). La tercera posición de las ciudades más caras para hacer la compra la ocupan Cádiz, Ceuta, Guadalajara, Melilla, Ourense, San Sebastián, Soria, Teruel y Zamora, todas ellas con un coste de 4.571,52 euros al año, un 2,03 por encima de la media. En cambio, Sevilla (4.242,12 euros, un 5,32% por debajo de la media), León y Jaén (ambas con un coste de 4.290,84 euros, un 4,24% por debajo) cuentan con los precios más económicos⁵.

Por productos, Albacete es la ciudad con el precio por **litro de leche** más caro (2,61 euros, un 190% sobre el promedio), mientras que Córdoba registra el precio más bajo (0,69 euros, un 23,33% menos). En cuanto a la **barra de pan**, Las Palmas de Gran Canaria es la ciudad con el precio más caro del país (1,27 euros, un 53,01% más que la media), mientras que Lleida (0,43 euros, un 48,19% menos) tiene los importes más económicos¹¹.

Ocio

Por último, el informe tiene en cuenta algunas opciones habituales de ocio: por ejemplo, **comprar una entrada de cine** (que tiene un coste medio de 6,96 euros a nivel nacional¹²) o pagar una caña en un bar del centro de la ciudad (con un precio de 1,83 euros, de media¹³). La capital más cara para disfrutar del séptimo arte es Madrid (9,62 euros por ticket, un 38,22 por encima de la media), mientras que Albacete es la más barata (4,7 euros, un 32,47% menos)¹². **A la hora de disfrutar de una caña**, Madrid también es la ciudad con los precios más caros (2,95 euros, un 61,2% sobre la media) y Soria, Cádiz, Burgos y Badajoz, las más económicas (1,25 euros, un 31,69% menos)¹³.

“Influir en el coste de muchos de los productos y servicios que tienen que pagar habitualmente los consumidores resulta complicado. Sin embargo, existe un importante potencial para recortar gastos en cuestiones como las facturas del hogar. Por ejemplo, comparando las diferentes ofertas que hay en el mercado y eligiendo el mejor proveedor de seguros, comunicaciones o finanzas personales, una familia podría llegar a ahorrar hasta 4.086 euros al año¹⁴”, concluye González.

Visítanos en www.kelisto.es

Kelisto.es es una compañía independiente de cualquier tipo de grupo asegurador o entidad financiera y, por este motivo, todas las informaciones emitidas desde Kelisto.es son completamente imparciales y objetivas. Esto nos permite ser libres a la hora de informar al consumidor para que ahorre en sus facturas del hogar y lograr que las compañías sean más competitivas.

Kelisto.es no promueve ninguna marca ni oferta por motivos comerciales; la información (ya sea del comparador o de los contenidos propios) se basa en hechos y datos, de manera que la plataforma es 100% objetiva.

Para más información:

Kelisto.es	Cohn & Wolfe
91 447 26 76 / 661 304 829 rrpp@kelisto.es	91 531 42 67 kelisto@cohnwolfe.com
Estefanía González, Redactora jefe Cristina Rebollo, Directora de Comunicaciones	Sara Parra Marta Velasco



***Fuentes:**

1. Kelisto.es con datos disponibles a 17/07/2018. Para elaborar el ranking de ciudades en función al coste de la vida se han tenido en cuenta los rankings de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de las posiciones (ver detalles de cada cuestión analizada, la metodología y las fuentes empleadas en el anexo adjunto).
2. Kelisto.es con datos disponibles a 17/07/2018. Precio medio de la vivienda por ciudad según el Índice Inmobiliario Fotocasa (salvo los datos de Melilla, extraídos del portal Nuroa). Los precios de cada ciudad se han comparado con el precio medio de la vivienda en España (del total, no solo de las ciudades analizadas).
3. Kelisto.es a 08/09/2017 con datos del Ranking tributario de los municipios españoles 2017 que elabora el Ayuntamiento de Madrid (última edición disponible).
4. Kelisto.es con información de las páginas web de las empresas que gestionan el servicio público de autobuses urbanos en las diferentes ciudades y páginas web de los ayuntamientos. Últimos datos disponibles en dichas páginas a 11-12/07/2018. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta el precio de los bonos de 10; en caso de no existir, se ha tenido en cuenta el precio del billete cuando se adquiere mediante una tarjeta de transporte o un bono de 20 viajes, y el precio unitario se ha multiplicado por 10. Si existen abonos o tarjetas para distintas zonas de la ciudad, se ha considerado la más barata de todas ellas.
5. Datos de la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU) a septiembre 2017 (último informe disponible). El ranking muestra el coste de la cesta de la compra anual mínimo por ciudad, es decir, si se elige el supermercado más barato. Para localizar el más barato, se ha tenido en cuenta el primer código postal de cada ciudad y se ha seleccionado el listado de centros en un radio de 5 kilómetros.
6. Para calcular los ingresos se han tenido en cuenta los datos de AIS sobre los salarios de los hogares/ciudad de abril de 2014. Estos datos se han ido actualizando en cada edición del estudio "Las ciudades más caras de España" de Kelisto. Para ello se ha tomado como referencia la Encuesta Trimestral del Coste Laboral del Instituto Nacional de Estadística (INE): primero, los datos de cierre de 2015; después, los datos de cierre del primer trimestre de 2017; y, en esta última edición, los del primer trimestre de 2018 (+0,7%).
7. Kelisto.es a 17/07/2017. Precio medio de la vivienda de alquiler por ciudad según el Índice Inmobiliario Fotocasa (salvo los datos de Melilla, extraídos del portal Idealista). La media utilizada es la de todo el país, no solo la de las ciudades analizadas.
8. Kelisto.es con información de las de las páginas web de las empresas que gestionan el servicio público de autobuses urbanos en las diferentes ciudades y páginas web de los ayuntamientos. Últimos datos disponibles en dichas páginas a 11-12/07/2018.
9. Estudio comparativo de las tarifas de los taxis urbanos en 52 ciudades elaborado por FACUA en 2017 (última edición disponible). La tabla muestra el coste de la carrera o percepción mínima en tarifa de día.
10. Datos del Ministerio de Industria a 11-12/07/2018. Para elaborarlo, se han tenido en cuenta los precios que ofrece el Ministerio de Industria en Geoportal, se ha calculado la media del precio de la gasolina 95 por ciudad y se ha estimado el coste de llenar un depósito de 50 litros.
11. "Cost of life index" de Expatistan.com a 10/07/2018.
12. Estudio comparativo sobre los precios de los cines en las ciudades españolas (enero-febrero 2018) elaborado por Facua. Este análisis recoge los precios de una "entrada normal"
13. Fuente: estudio de Cuponation.es, junio 2017 (encuesta a 103 bares del centro de las ciudades).
14. Cifras de ahorro de Kelisto.es <https://www.kelisto.es/cifras-de-ahorro>

Sobre Kelisto.es

Kelisto.es (<http://www.kelisto.es>) es un servicio online gratuito e independiente para ayudar a los consumidores a ahorrar en sus facturas del hogar y defender sus derechos mediante investigaciones periodísticas, herramientas de comparación de precios y una gran comunidad activa de personas que buscan un consumo inteligente en ámbitos como seguros, comunicaciones, finanzas personales y energía.

[Kelisto.es](http://www.kelisto.es) se lanza en España para revolucionar el espacio de los comparadores de precios con un concepto único en el mercado que, ante todo, quiere combatir la apatía del consumidor, ser un motor de cambio para el consumo inteligente y estimular el ahorro con el fin de fomentar la competitividad de los proveedores. Apostamos por un servicio imparcial, transparente y sencillo que ofrezca de una **manera rápida y eficaz** la información que se busca. Con este fin facilitamos:

- **Herramientas de comparación** de precios objetivas y fáciles de usar que permiten comparar un gran número de productos en un único lugar.
- **Artículos independientes de calidad** basados en la investigación más detallada y elaborados por profesionales y expertos.



Mucho más que un comparador

Nota de prensa

- **Una comunidad activa de personas** donde se puede compartir información, denunciar problemas y ayudar a otros consumidores a ahorrar dinero.

[Kelisto.es](http://kelisto.es) cuenta con un equipo de más de 20 personas y está respaldada por un grupo de inversión británico con una amplia experiencia previa en Internet.